

Uchwała Nr LXXXVI/1929/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres kolejnych
3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 11, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres kolejnych 3 lat lokalu użytkowego położonego na nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Miasta Rzeszowa.
2. Nieruchomością, o której mowa w ust.1 jest lokal użytkowy położony w budynku Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie o łącznej powierzchni 79,21 metrów kwadratowych, zlokalizowany na działce 869/18, opisany w księdze wieczystej nr RZ1Z/00016164/8, stanowiący własność Gminy Miasta Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXXVI/1929/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia
24 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres
kolejnych 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Wobec wymogu zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemcy lokalu użytkowego, opisanego w § 1. Najemca wynajmuje lokal od 2014 r. Okres trwania aktualnie obowiązującej umowy dobiega końca 30 listopada 2023 r. Przedmiotem kolejnej umowy jest dalszy najem lokalu o powierzchni 79,21 m². Kwota najmu za jeden miesiąc wyniesie 2 376,30 zł netto.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami postanowiono odstąpić od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.